

**Примерный перечень тем ВКР по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль Кадастр недвижимости и управление территориями:**

1. Комплекс землеустроительных работ по установлению (изменению) границ муниципальных образований (населённых пунктов).
2. Картографические работы для формирования объектов реестра границ.
3. Формирование и постановка на кадастровый учёт многоконтурных участков.
4. Формирование и постановка на кадастровый учёт сооружений линейных объектов.
5. Кадастровые работы по изменению вида разрешённого использования земельных участков в садовых товариществах.
6. Комплекс кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство линейных объектов.
7. Кадастровые работы по оформлению земельных участков для разработки полезных ископаемых.
8. Выполнение кадастровых работ для разработки правил землепользования и застройки на территории населённого пункта.
9. Разработка проекта планировки территории населённого пункта.
10. Разработка проекта межевания территории населённого пункта.
11. Проект планировки и межевания при формировании специальных фондов.
12. Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования в населённых пунктах.
13. Формирование и кадастровый учёт земельных участков в счёт права на земельные доли.
14. Кадастровые работы при переводе участков из невостребованных земельных долей в муниципальную собственность.
15. Кадастровые работы при изменении категории целевого назначения.
16. Формирование объектов особо охраняемых природных территорий.
17. Формирование и кадастровый учёт зон с особым режимом использования территории.
18. Особенности кадастрового учёта лесных участков при включении в гражданский оборот.
19. Особенности кадастрового учёта водных объектов при включении в гражданский оборот.
20. Формирование базы данных о качественных и количественных характеристиках земельных ресурсах для муниципального управления.
21. Совершенствование учёта земель в районе для обеспечения функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
22. Анализ состояния государственного кадастрового учёта объектов градостроительной деятельности в муниципальном образовании.
23. Управление земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
24. Прогнозирование использования земельных ресурсов в муниципальном районе.
25. Планирование использования территории сельского населённого пункта.
26. Применение кадастровой информации в организации охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов в административном районе.
27. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель различных категорий целевого назначения.
28. Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий.
29. Формирование пространственной базы данных для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.
30. Формирование базы данных по качественным характеристикам земель для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.

31. Формирование пространственной и семантической базы данных для проведения рыночной оценки объектов недвижимости (в разрезе отдельных сегментов рынка)
32. Мониторинг состояния и использования сельскохозяйственных земель в муниципальном образовании.
33. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков разных видов разрешённого использования.
34. Использование данных государственного кадастра недвижимости при формировании системы земельных платежей в муниципальном образовании.
35. Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.
36. Оценка объектов недвижимости в системе развития инвестиционного потенциала территории муниципального образования.
37. Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
38. Оценка объектов земельно-имущественного комплекса в системе ипотечного кредитования.
39. Разработка и апробация методических решений при анализе эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования.
40. Использование материалов массовой и индивидуальной оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов сельскохозяйственного предприятия.
41. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.
42. Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.
43. Кадастровые и земельно-оценочные работы при разрешении земельно-имущественных споров.
44. Обоснование показателей эффективности кадастра недвижимости в системе управления земельно-имущественным комплексом в муниципальном районе.
45. Инвентаризация земель различного целевого назначения по материалам дистанционного зондирования.
46. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при изменении функционального назначения.
47. Ценовое зонирование территорий муниципальных образований.
48. Применение данных мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами различного территориального уровня (субъекта, района, города).
49. Муниципальный контроль за использованием земельных ресурсов в системе управления земельными ресурсами.
50. Применение результатов мониторинга земель при проведении земельного надзора.
51. Использование дистанционных методов оценки проявления процессов деградации (переувлажнение, засоление, эрозия).
52. Использование ГИС-технологий при создании электронных карт для ведения государственного кадастра недвижимости.
53. Формирование информационной системы пространственных баз данных для ведения государственного кадастра недвижимости.
54. Формирование системы пространственных данных материалов Госфонда данных для кадастровой оценки кадастра объектов недвижимости.
55. Разработка и апробация автоматизированных систем обработки информации о правовом, количественном и качественном состоянии земельных ресурсов в системах управления различного территориального уровня.
56. Анализ апробация автоматизированных систем обработки кадастровой и другой информации в управлении земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.

57. Разработка новых методик (технологий) выполнения работ оценки земель и недвижимости.
58. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта применения земельно-информационных систем в управлении использования земли и иной недвижимости.
59. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта разработки и реализации целевых программ в управлении использования и охраны земель.
60. Апробация новых методических решений землеустроительного проектирования на основе экономико-математического моделирования.
61. Информационное обоснование выделения особо ценных сельскохозяйственных земель при сельскохозяйственном зонировании муниципальных образований.
62. Апробация механизмов выявления и документирования информации по выделению зон, различающихся по степени пригодности для использования в сельскохозяйственном производстве.